David Chipperfield Architects
Gesellschaft von Architekten mbH
Joachimstrasse 11, 10119 Berlin
T + 49 30 280 170 - 0 F + 49 30 280 170 - 15
www.davidchipperfield.com

Firmato digitalmente da
ANDREA SACCANI
C = IT

area
architetti associati
Piazza Walther Platz n°22 - 39100 Bolzano - Bozen
T: +39 0471 933710 - F: +39 471 922521
e.mail: info@area17.it - web: www.area17.it

PROGETTISTA-PROJEKTANT:

COMUNE DI - GEMEINDE: BOLZANO
PROVINCIA DI - PROVINZ: BOLZANO

PROGETTO - PROJEKT :

VARIANTE 1° - 1° ABÄNDERUNG

PIANO DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA - ZONA VIA PERATHONER - ALTO ADIGE
STÄDTEBAULICHER AUFWERTUNGSPLAN - ZONE PERATHONERSTRASSE - SÜDTIROLERSTRASSE

COMMITTENTE-BAUHERR:

WALTHERPARK S.p.A.
Eine Gesellschaft der Signa Gruppe
Via Museo, 1 - 39100 Bolzano/Bozen (BZ)

DATA-DATUM: 26/06/2020
REVISIONI - DURCHSICHTE:

OGGETTO-OBJEKT:

INQUADRAMENTO URBANISTICO
STÄDTEBAULICHE EINSTUFUNG

SCALA-MASS: 1:500
CODICE COMMESSA: A17 - BZ. 17/20

TAV:

PRU 01

KATASTERAUSZUG 1:2000
KG BOZEN/CC BOLZANO

Estratto digitalmente da HAGER HEINZ PETER
Data/ Ora 05/05/2021 09:09:13
KATASTERAUSZUG 1: 1440
BLATT/FOGLIO 26/27
KG ZWÖLFMALGREIEN/CC DODICIVILLE

L'UTILIZZO DELL'ALTO ADIGE/SUDTIROL DI VIA ALTO ADIGE - SIGNA S.A. - PROGETTO ROOM - WALTHER PARK 021 - PRU 01 - 1° variante
NUTZUNGSRECHT IM / VIA ALTO ADIGE - SIGNA S.A. - PROGETTO ROOM - WALTHER PARK 021 - PRU 01 - 1° Abänderung

LEGENDA | LEGENDE

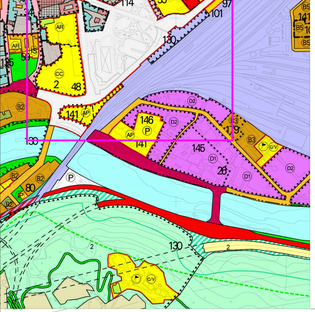
- PERIMETRAZIONE ZONA DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA / ABGRENZUNG DER STÄDTEBAULICHEN UMSTRUKTURIERUNGSZONE
- PERIMETRAZIONE ZONA DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA - INTERRATO / ABGRENZUNG DER STÄDTEBAULICHEN UMSTRUKTURIERUNGSZONE - UNTERIRDISCHE
- LIMITE COMPARTO POLIFUNZIONALE / GRENZE MEHRZWECKAREAL
- AREALE FERROVIARIO / BAHNHOFAREAL
- MAPPA CATASTALE DA RILIEVO / KATASTERAUSZUG LAUT VERMESSUNG
- CONFINE COMUNE CATASTALE / GRENZE GEMEINDE KATASTER

SCHEMA DI UTILIZZO
NUTZUNGSSCHEMA

C 1
32.630 mq
9,50 mc/mq

COMPARTO / AREAL
SUPERFICIE COMPARTO / GRUNDFLÄCHE DES AREALS
INDICE MASSIMO DI EDIFICAZIONE / MAXIMALER BEBAUUNGSINDEX

SUPERFICIE ZONA DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA
MQ. 57.090
FLÄCHE DER ZONE MIT STAEDTEBAULICHER UMSTRUKTURIERUNG
QM 57.090

ESTRATTO PUC
AUSZUG DES BLP

Scala 1:5000